15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDIC

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

SPECIAL ADHESIVE

11 OCT 2006

राजस्थान RAJASTHAN A 147361

|1|

|1| प्रलेख का प्रकार — विक्रय–पत्र।

|2| विक्रेतागण के नाम — कुंभाराम, त्रिलोकाराम पुत्रगण दानारामं उम्र 38, 36 वर्ष जाति जाट निवासीगण रामपुरा (लोसल) तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

|3| क्रेत्री संस्था का नाम — सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव [अरविन्द भूकर] ।

|4| विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम लोसल की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 1626 रकबा 2.46 है. बा. तृ. में से 0.34 है. भूमि जिसे संलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो में बरंग सुर्ख ब अक्षर ए, बी, सी व डी से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण का बेचान।

...2....

त्रिलोकाराम

कुम्भाराम

इस दस्तावेज में......6.....पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं..........1..........है।

उप-पंजियक
दांतारामगढ

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव ।
वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिव – 5,600/– रूपये किता 7

कृष्णा चजारी
स्टाम्प वेण्डर ला. न. 16/A
दातारामगढ (सीकर)

कुम्भाराम

कुम्भाराम, त्रिलोकाराम
पुत्र डानाराम जाति जाट निवासी रामपुरा (लोसल)
ने निष्पादन स्वीकार किया और प्रतिफल (यदि हो) की प्राप्ति को अंगीकार किया। जिनको पंजीयन पदाधिकारी व्यक्तिगत रूप ~~से जानता है।~~ / नहीं जानता है।

उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

त्रिलोकाराम

16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

11 OCT 2006

राजस्थान RAJASTHAN A 147362

|2|

|5| विक्रय राशि — 86,000/– रूपये अकें ही छियासी हजार रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क — 5,600/–रूपये किता 7 दिनांकित 15/10/2006

|7| विशद् विवरण :–

जो कि वाके ग्राम लोसल की तन में अवस्थित कृषि भूमि ख. नं. 1626 रकबा 2.46 है. बा. तृ. में से 4/5 हिस्से की खातेदारी त्रिलोकाराम पुत्र दानाराम व 1/5 हिस्से की खातेदारी कुभांराम पुत्र दानाराम जाति जाट निवासीगण रामपुरा (लोसल) तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है, जिसके हम एक मात्र खातेदार व काश्तकार है, उक्त वर्णित विक्रयाधीन भूमि हर प्रकार के ऋण–भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड बारानी दर्ज है , परन्तु मौके पर कुछ अर्से से पूर्णतया दो फसली चाही काश्त हो रही है, जो ग्राम आबादी से करीबन आधा – एक कि. मी. की दूरी पर व रामपुरा जाने वाली सडक के

...3.....

इस दस्तावेज में ......6......पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं..........2..........है।

उप-पंजियक
दांतारामगढ

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव। वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिव — 5,600/— रूपये किता 7

INDIA NON JUDICIAL

राधाकृष्ण चजारी
स्टाम्प वेण्डर ला न 16/A
दांतारामगढ (सीकर)

कुम्भाराम

कार्यालय उप पंजीयक, दांतारामगढ
आज दिनांक 16.10.06 को समय 10.30 am बजे यह दस्तावेज बेचाना मुझे उप पंजीयक के कार्यालय में श्री कुम्भाराम पुत्र डानाराम उम्र 38 वर्ष पेशा काश्त निवासी रामपुरा (खेजसल) ने वास्ते तस्दीक प्रस्तुत किया।

उप पंजीयक
दांतारामगढ (सीकर)

रजिस्ट्रेशन फीस 860/- रूपये
प्रतिलिपि फीस 200/- रूपये
फीस इत्यादि — रुपये कुल 1060/- रुपये जिसके रसीद सं 1542 दिनांक 16.10.06 द्वारा जमा हो चुकी है।

उप पंजीयक
दांतारामगढ (सीकर)

कुम्भाराम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

11 OCT 2006

राजस्थान RAJASTHAN

A 147363

पास में अवस्थित है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एव वाणिज्यिक क्षैत्र नहीं है, इस भूमि के आसपास की दो फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य 2,40,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 1626 रकबा 2.46 है. बा. तृ. में से हमने 0.34 है. भूमि, जिसे संलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति में बरंग सुर्ख ब अक्षर ए, बी, सी व डी से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 2,53,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर दो फसली चाही भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन 0.34 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 86,000/– रूपये अक्षरे ही छियासी हजार रूपये मात्र की एवज में सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर, को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण / निष्पादनकर्तागण ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर ली है तथा विक्रीत भू–संपदा का कब्जा मौके पर इस ख. नं. में उत्तरी साईड में सीमा के सहारे– सहारे 20 फुट चोडा रास्ता छोडकर, रास्ते से दक्षिण में इस ख. नं. के उत्तरी पूर्वी कोने में जिसे संलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति में ब अक्षर ए,

....4.....

इस दस्तावेज में......6.....पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं.........3..........है।

त्रिलोकाराम

कुरडाराम

उप-पंजियक
[illegible]

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव ।
वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिव – 5,600/– रूपये किता 7

स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 16/A
दातारामगढ़ (सीकर)

श्री कुम्भाराम, त्रिलोकाराम
पेशा काश्त पुत्र डागाराम
कौम जाट निवासी रामपुरा (खेतड़ी)
श्री रणवीर सिंह पुत्र बनवारी लाल
उम्र 37 जाट निवासी छापरावर
श्री जयशिव गिरीराज पुत्र
उम्र 26 जाट अहमसन
निवासी भरतपुर [illegible] साक्षियों
को (श्री [illegible]) [illegible] में पंजीयक
पदाधिकारी [illegible] जानता
हूँ । [illegible] आकर
यह दस्तावेज़ बैनामा [illegible] कीमती 5,600
किता 7 [illegible] में 69
अंकित है । तस्दीक किया गया ।

उप पंजीयक

जयशिव ठाकुर

18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN A 147364

बी, सी व डी से प्रदर्शित किये गये भू-भाग के रूप में ब जरिये सचिव मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानो, मुखत्यारो, स्थापन्नों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.34 है. भूमि संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में अलग से बटा नम्बर डलवाकर अपने नाम से दर्ज करावें, उक्त विक्रीत भूमि जिसे मार्क ए, बी सी व डी से प्रदर्शित किया गया है, को नक्शा ट्रेस में तरमीम करावें, स्वय काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है। उक्त विक्रीत भूमि के उत्तरी ओर अवस्थित रास्ते से होकर स्वयं विक्रेतागण, दीगर क्रेत्री संस्था स्वयं एवं आम जन आने-जाने के लिये तथा इस रास्ते को दोनो पक्ष जब चाहे राजस्व रिकार्ड, जमाबन्दी व नक्शा ट्रेस में रास्ते के रूप में दर्ज कराने के लिये स्वतंत्र रहेगे।

....5.....

इस दस्तावेज में 6 पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं. 5 है।

उप-पंजियक

81

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव ।
वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिव – 5,600/– रूपये किता 7

राधाकृष्ण चजारी
स्टाम्प वेण्डर ला. न. 16/A
दातारामगढ़ (सीकर)

19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

1 OCT 2006

राजस्थान RAJASTHAN

A 147365

|5|

यह विक्रय–पत्र आज हमने हमारी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे–पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 5,600/– रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोटः– इस प्रलेख के साथ संलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति इस प्रलेख का अविभाजित एवं अभिन्न अंग है, तथा रहेगी, इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी। यह प्रलेख कुल 67 पंक्तियों में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।

तिलोकाराम कुम्भाराम

35/87 16 10/06

हस्ताक्षर विकेतागण/निष्पादनकर्तागण

साक्षीगणः–

|1| रणवीरसिंह बिजारणियां पुत्र श्री बनवारीलाल उम्र 37 वर्ष पेशा काश्त जाति जाट निवासी बिजारणियोकी ढाणी तन सिगरावट।

|2| जयशिव डागुर पुत्र श्री गिर्राज प्रसाद उम्र 26 वर्ष पेशा अध्यापन जाति जाट निवासी प्लाट सं. 14, 15, मेला ग्राउण्ड नगर, जिला भरतपुर।

इस दस्तावेज में 6 पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं. 5 है।

उप-पंजीयक
दांतारामगढ़

सचिव
सरदार पटेल शैक्षणीक एवं
ग्रामीण विकास संस्थान
जयपुर

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव । वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिव – 5,600/– रूपये किता 7

स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 16/A
दातारामगढ़ (सीकर)

आज दिनांक 16 माह 10 सन् 2006 को पुस्तक सं 1 जिल्द सं 231 में पृष्ठ सं 158 क्रम सं 2658 पर पंजीकृत किया गया, तथा अतिरिक्त पुस्तक सं. 1 जिल्द सं 837 पृष्ठ सं 86 से 97 पर चस्पा किया गया।

पंजीयन अधिकारी
दातारामगढ़ (सीकर)

500Rs. 20

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs. 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

05 OCT

| 6 |

यह स्टाम्प दस्तावेज विक्रय पत्र कीमती 86,000/- रूपयो के साथ बतौर स्टाम्प कमी पूर्ति संलग्न रहे ।

हस्ताक्षर विक्रेतागण / निष्पादनकर्तागण

इस दस्तावेज में ....6.....पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं..........6..........है।

उप-पंजियक
दांतारामगढ़

क्रमांक 4340 दिनांक 15/10/2006 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव।
वास्ते बेचान पत्र। क्रेत्री संस्था।
स्टाम्प 1000/5, 500/1 100/1 ऐडिसिंव — 5,600/— रूपये किता 7

राधाकृष्ण बजाज
स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 16/A
दातारामगढ़ (सीकर)

1542 (3) 28405

नम्बर रसीद संख्या 51..................

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद) 16.10.06

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म कुंभाराम, त्रिलोकराम राम.बुडराना
3. विवरण फ़ीस जो प्राप्त हुई दाताराम आर. किशनपुरा
4. प्रतिफल की रकम .. बेचान 86000 .. रुपये पैसे

क. फीस रजिस्ट्री :

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री 860.—

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस .. 200 —

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फ़ीस ..

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस 5600

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फ़ीस ..

(2) धारा.62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस .. .. ..

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस ..

(6) संरक्षण फीस .. .. ..

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फ़ीस ..

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस ..

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

योग फीस 1060 —

(रु. एक हजार साठ मात्र)

फीस के प्राप्त होने की तारीख 16.10.06 .. ..

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख .. ..

उप पंजियक
दातारामगढ़ (सीकर)

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर

MT

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICI

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 137187

राजस्थान RAJASTHAN

|1|

|1| प्रलेख का प्रकार — विक्रय–पत्र।

|2| विक्रेतागण के नाम — कुंभाराम, त्रिलोकाराम पुत्रगण दानाराम उम्र 38, 36 वर्ष जाति जाट निवासीगण रामपुरा (लोसल) तहसील दांतारामगढ जिला सीकर।

|3| क्रेत्री संस्था का नाम — सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर ।

|4| विक्रयाधीन संपदा — वाके ग्राम लोसल की तन में अवस्थित भूमि ख. नं. 1626 रकबा

.......2.......

त्रिलोकाराम कुम्भाराम

इस दस्तावेज में ......6...... पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं. ....1.......... है।

उप-पंजियक
दातारामगढ

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।
स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

राधाकृष्ण चेजारा
स्टाम्प वेण्डर ला. न. 16/A
दांतारामगढ़ (सीकर)

कु. 7112111

कार्यालय उप पंजीयक, दांतारामगढ़
आज दिनांक 11.5.07
बजे यह दस्तावेज ... उप पंजीयक
के कार्या ...
कुम्हार
... उम्र ...
पेशा ... काश्त
के वास्ते तस्दीक प्रस्तुत
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

5020

रजिस्ट्रेशन फीस 710 रुपये
प्रति फीस 200 रुपये
फीस ...
930
... 639
दिनांक 11-5-07 ... जमा हो
चुकी है।
उप पंजीयक
दांतारामगढ़ (सीकर)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

APR 2007

राजस्थान RAJASTHAN   A 137188

2.46 है. में से शेष 2.12 है. भूमि में से 0.225 है. भूमि संपूर्ण का बेचान।

|5| विक्रय राशि – 71,000/– रूपये अक्षरे ही इक्हेत्तर हजार रूपये मात्र।

|6| मुद्रांक शुल्क – 4,600/–रूपये किता 6 दिनांकित 11/4/2007

|7| विशद् विवरण :–

जो कि वाके ग्राम लोसल की तन में अवस्थित कृषि भूमि ख. नं. 1626 रकबा 2.46 है. बा. तृ. में से 4/5 हिस्से की खातेदारी त्रिलोकाराम पुत्र दानाराम व 1/5 हिस्से की खातेदारी कुभांराम पुत्र दानाराम जाति जाट निवासीगण रामपुरा (लोसल) तहसील दांतारामगढ जिला सीकर के नाम से दर्ज है, उक्त वर्णित 2.46 है. में से 0.34 है.

..........3......

त्रिलोकाराम   कुभांराम

इस दस्तावेज में ....6.....पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं........2........है।

उप-पंजियक
दांतारामगढ

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।
स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

राधाकृष्ण चोजा
स्टाम्प वेण्डर ली. न. 16/A
दांतारामगढ़ (सीकर)

कुंभाराम

का कुंभाराम, तिलोकाराम
पुत्र दानाराम ... निवासी रामपुरा/लाडेरा
है निष्पादन स्वीकार ... (यदि हो)
की प्राप्ति को ... पंजियन
पदाधिकारी व्यक्तिगत रूप से ~~जानता है~~ / नहीं
जानता है ।

उप पंजियक
दांतारामगढ़ (सीकर)

तिलोकाराम

24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

राजस्थान RAJASTHAN |3| 137189

भूमि का बेचान पूर्व में हमारे द्वारा उक्त क्रेत्री संस्था सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर को दिनांक 16/10/2006 को किया जा चुका है, जिसका विक्रय पत्र उप-पंजीयक दांतारामगढ के यहां पर पुस्तक सं. 1 जिल्द सं. 231 में पृष्ठ सं. 158 क्रम सं. 2658 पर पंजीकृत किया गया है, जिसकी प्रति संलग्न है, इस प्रकार उक्त वर्णित 2.46 है. भूमि में से शेष 2.12 है. भूमि के हम एक मात्र खातेदार व काश्तकार है, उक्त वर्णित हमारी खातेदारी शुदा भूमि हर प्रकार के ऋण-भार एवं दोष आदि से पूर्णतया मुक्त एवं पवित्र है, तथा नियमानुसार बेचान किये जाने में बाधा का कोई कारण नही है।

उक्त वर्णित भूमि राजस्व रिकार्ड में बारानी दर्ज है, परन्तु मौके पर कुछ अर्से से पूर्णतया दौ फसली चाही काश्त हो रही है, जिसकी सिचाई पास के अन्य ख. नं. में बने चाह से होती हे, उक्त भूमि में सिचाई का कोई साधन नही है, उक्त वर्णित भूमि ग्राम आबादी से

......4.....

इस दस्तावेज में ....6.... पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं. ....3.... है।

उप पंजीयक
दांतारामगढ

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।

स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

राधाकृष्ण चेजारा
स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 16/8
दांतारामगढ़ (सीकर)

[illegible]

स्टाम्प कीमत 1600/-

तस्दीक किया गया।

उप पंजीयन
दांतारामगढ़ (सीकर)

25

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN A 137190

करीबन आधा– एक कि. मी. की दूरी पर व रामपुरा जाने वाली सडक के पास में अवस्थित है, इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक एवं वाणिज्यिक क्षैत्र नही है, इसके आसपास की दो फसली चाही भूमि का बाजार मूल्य करीबन 3,10,000/– रूपये प्रति हैक्टेयर के लगभग है।

उक्त वर्णित भूमि ख. नं. 1626 रकबा 2.46 है. बा. तृ. में से शेष 2.12 है. में से 0.225 है. भूमि जिसे संलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति में बरंग सुर्ख ब अक्षर क, ख, ग व घ से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण को घरेलु कार्यवश अति आवश्यकता होने की वजह से बेचान करने का निश्चय कर मुताबिक निश्चय के 3,16,000/– रूपये प्रति हैक्टैयर दो फसली चाही भूमि के हिसाब से उक्त विक्रयाधीन 0.225 है. भूमि संपूर्ण को कुल मुबलिग 71,000/– रूपये अक्षरे ही इक्हेत्तर हजार रूपये मात्र की एवज में सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर को बेचान कर दी है तथा बेचान की सम्पूर्ण राशि हम विक्रेतागण /निष्पादनकर्ता ने पूर्व में ही नगद प्राप्त कर ली है तथा विक्रीत

......5.....

इस दस्तावेज में 6 पृष्ठ हैं।
यह पृष्ठ सं. 5 है।

28

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।
स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

राधाकृष्णा घेवर
स्टाम्प वेण्डर ला न 16/A
दाता रामगढ़ (सीकर)

26

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

|5|

राजस्थान RAJASTHAN 343797

भू-संपदा का कब्जा मौके पर क्रेत्री संस्था को ब जरिये सचिव अरविन्द भूखर के उक्तानुसार पूर्व में क्रय शुदा भूमि के सींवा जोड पश्चिम साईड में मालिकाना, काबिजाना संभला दिया है, तथा हमने हमारा कब्जा हटा लिया है, अब उक्त विक्रीत भू-संपदा से हमारा व हमारे वारिशानों आदि का कोई हक-हिस्सा, लेना-देना व वास्ता नहीं रहा है।

अब क्रेत्री संस्था उक्त वर्णित विक्रीत 0.225 है. भूमि जिसे सलग्न नक्शा ट्रेस की फोटो प्रति में बरंग सुर्ख ब अक्षर क, ख, ग व घ से प्रदर्शित किया गया है, संपूर्ण को उक्तानुसार राजस्व-रिकार्ड आदि में अलग से बटा नम्बर डलवाकर अपने नाम से दर्ज करावें, स्वयं काश्त एवं उपयोग तथा उपभोग में लेवें, चाहे जिसके पक्ष में रहन एवं बेचान आदि करें, इसके लिए पूर्णतया सक्षम व अधिकारी है।

इस भूमि में आने- जाने के लिये एक रास्ता मौके पर उत्तरी सीमा के सहारे- सहारे 20 फुट चोडा मौजूद है, जिसे होकर क्रेत्री संस्था आ जा सकेगी यह रास्ता स्वयं विक्रेतागण व क्रेत्री संस्था का शामलाती रहेगा।

...6....

इस दस्तावेज में 6 पृष्ठ हैं।
य पृष्ठ सं. 5 है।

तिलोकाराम कुरनाराम

उप-पंजीयक
लालरामगढ़

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।

स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

स्टाम्प वेण्डर ला. न. 16/A
दातारामगढ़ (सीकर)

27

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

11 MAR 2007

राजस्थान RAJASTHAN

|6|

D 871408

यह विक्रय-पत्र आज मैने अपनी पूर्ण सचेत अवस्था में बिना किसी नशे-पत्ते व बिना किसी नाजायज दबाब के स्वेच्छा पूर्वक स्टाम्प कीमती 4,600/- रूपयो पर लिपिबद्ध करा दिया है, जो सही व सत्य है, जो सनद एवं प्रमाणित रहे तथा वक्त जरूरत पर काम आवें।

नोटः- इस प्रलेख की फोटो प्रति जो कि कार्यालय रिकार्ड में रहेगी भविष्य में यदि अस्पष्ट एवं अपठनीय हो जावे तो इसमें विभाग की कोई जिम्मेदारी नही होगी। यह प्रलेख कुल 76 पंक्तियों में लिखा गया है, जो बदुरूस्त है।

हस्ताक्षर विकेतागण/निष्पादनकर्तागण

साक्षीगणः-

|1| विक्रमसिंह शेखावत पुत्र श्री कल्याणसिंह उम्र 58 वर्ष पेशा अध्यापक जाति राजपूत निवासी भीराणा।

|2| गणेशराम ढाका पुत्र श्री सुखाराम उम्र 55 वर्ष पेशा कृषि जाति जाट निवासी अलखपुरा बोगन तहसील लक्ष्मणगढ जिला सीकर।

उप-पंजीयक दातारामगढ

इस दस्तावेज में ....6.... पृष्ठ है।
यह पृष्ठ सं. ....5.... है।

सचिव

क्रमांक 98 दिनांक 11/4/2007 सरदार पटेल शैक्षणिक एवं ग्रामीण विकास संस्थान, जयपुर जरिये सचिव अरविन्द भूकर पुत्र श्री बृजमोहन जाति जाट निवासी दीनारपुरा तहसील व जिला सीकर । वास्ते बेचान पत्र। क्रेता।

स्टाम्प 1000/4, 500/1, 100/1 – 4600/– रूपये किता 6

राधाकृष्ण चोजारा
स्टाम्प वेण्डर ला. नं. 16/A
दाँतारामगढ़ (सीकर)

आज दिनांक 12 माह 4 सन 2007 को पुस्तक सं. 1 जिल्द सं 2450 के पृष्ठ सं 101 क्रम सं 1062 पर पंजीकृत किया गया, तथा अतिरिक्त पुस्तक सं. 1 जिल्द सं 892 पृष्ठ सं 63 से 73 पर चस्पा किया गया ।

पंजीयन अधिकारी
दाँतारामगढ़ (सीकर)

639

(3)

नम्बर रसीद संख्या 42 28390

(यह प्रति लेख्य-पत्र पेश करने वाले आवेदन पत्र पेश करने वाले अपने पास रहने देंगे)

(प्राप्त हुई फीस के लिए रसीद) 11·4·07

1. पेश करने वाले या आवेदन-पत्र देने वाले का नाम
2. लेख्य-पत्र की किस्म
3. विवरण फीस जो प्राप्त हुई
4. प्रतिफल की रकम .. .. रुपये पैसे

क. फीस रजिस्ट्री : 71000

(1) साधारण फीस रजिस्ट्री

(2) लेख्य-पत्र की पुस्तक में प्रतिलिपि करने की फीस .. 710—

(3) धारा 64 से 67 के अनुसार ज्ञापन जारी करने की फीस 200—

ख. धारा 57 के अनुसार प्रार्थियों के प्रविष्ट लेखों की प्रतिलिपि देने की फीस 20—

4600

ग. विविध फीस :

(1) साधारण अथवा विशेष अधिकार-पत्र प्रमाणीकरण फीस ..

(2) धारा 62 के अनुसार अनुवाद प्रस्तुत करने की फीस

(3) धारा 25 से 34 के अनुसार देर से लेख्य-पत्र प्रस्तुत होने अथवा सम्पादनकर्ता इत्यादि के उपस्थित होने के कारण चुकाई हुई फीस .. .. ..

(4) कमीशन तथा घर पर जाने की फीस तथा भत्ता ..

(5) रजिस्ट्रार द्वारा रजिस्ट्री करने पर अतिरिक्त फीस ..

(6) संरक्षण फीस .. .. ..

(7) मोहरबन्द लिफाफे (जिसमें वसीयत पत्र रखा हो) अमानत रखने, वापिस लेने अथवा खोलने की फीस ..

(8) पुस्तक के निरीक्षण अथवा तलाशी की फीस ..

(9) अन्य विविध प्रकार की आय (जिसमें रद्दी पदार्थों की बिक्री इत्यादि की आय सम्मिलित है)

योग फीस 930—

फीस के प्राप्त होने की तारीख 11·4·07 .. ..

लेख्य-पत्र या प्रतिलिपि तलाश सर्टिफिकेट पाने के हस्ताक्षर और लौटाये जाने या पाने की तारीख .. .. ..

उप पंजियक
दांतारामगढ़ (सीकर)

रजिस्ट्री करने वाले अफसर के हस्ताक्षर